

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS -

ROMERO CEZAR SANTOS LIMA
Agente Delegado Interino

Rua Marechal Floriano Peixoto, 1811 – Fone/Fax:-3035-1828

EDITAL

Saibam quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimentos tiverem, que, em data de 12/06/2025, foi apresentada para registro, da USUCAPIAO EXTRAORDINARIO, com base no art 216-A da Lei 6.015 e Provimento nº 149/2023 do CNJ, nesta Serventia, Ata Notarial de Usucapião Extrajudicial, lavrada em 24/04/2025 junto ao Serviço Distrital de Morro Alto desta Comarca, no Lº 196-N fls 157/159, na presença da Escrevente Daiany Ducat Tibes, formulado pelos requerentes: TADEU FERREIRA DA CRUZ e MARLEY DE FATIMA PEDROSO DA CRUZ, autuado sob o protocolo nº 123.482. Tendo como objeto Terreno Urbano, do loteamento denominado Morro Alto, desta cidade de Guarapuava/PR, somente a parte ideal de 320,62m², Matrícula nº 42.927 dessa serventia.

Documentos franqueados ao exame dos interessados, de conformidade com o parágrafo primeiro do citado artigo 19 – A impugnação deverá ocorrer perante este serviço no prazo de quinze dias após a última publicação, findo o qual sem manifestação presumir-se-á anuênciam ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião.

O Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Guarapuava fica localizado na Rua Marechal Floriano Peixoto, 1811, sala 42/44, Edifício Araucária, centro Guarapuava-Pr, com horário de funcionamento das 8:30 as 11:00hs e das 13:00 as 17:00 hs dias úteis de segunda a sexta.-

Guarapuava, 22 de setembro de 2025.

Romero Cesar Santos Lima
Agente Delegado Interino

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GUARAPUAVA - ESTADO DO PARANÁ

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS -

ROMERO CEZAR SANTOS LIMA
Agente Delegado Interino

Rua Marechal Floriano Peixoto, 1811 – Fone/Fax:-3035-1828

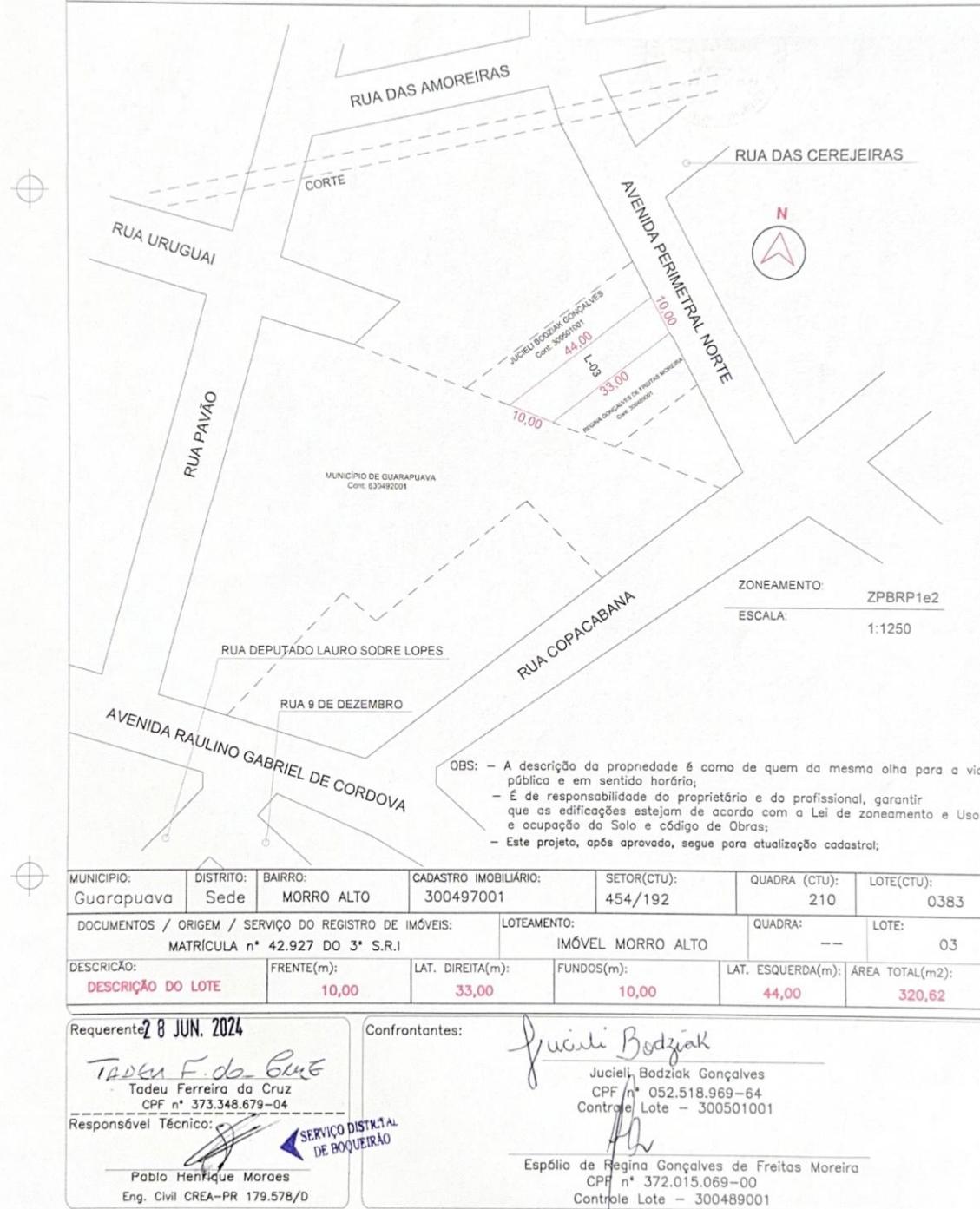
PLANTA DE TERRENO URBANO

PROPRIETÁRIOS(A):

TADEU FERREIRA DA CRUZ – CPF 373.348.679-04

FINALIDADE:

PLANTA DE TERRENO URBANO



Requerente: 28 JUN. 2024

TADEU F. da Cruz
Tadeu Ferreira da Cruz
CPF n° 373.348.679-04

Responsável Técnico:
Pablo Henrique Moraes
Eng. Civil CREA-PR 179.578/D

SERVICO DISTRITAL
DE BOQUEIRÃO

Confrontantes:

Jucieli Bodzíak
Jucieli Bodzíak Gonçalves
CPF n° 052.518.969-64
Controle Lote – 300501001

Espílio de Regina Gonçalves de Freitas Moreira
CPF n° 372.015.069-00
Controle Lote – 300489001



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6TKCV-XLZBJ-LYF5F-SKTKJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Pamela De Lima Pereira (CPF ***.447.069-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/6TKCV-XLZBJ-LYF5F-SKTKJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>