



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE GUARAPUAVA - ESTADO DO PARANÁ
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ROMERO CESAR SANTOS LIMA
 Agente Delegado Interino

Rua Marechal Floriano Peixoto, 1811 - Edifício Araucária, 4º Andar, Sala 42
 Fone/Fax: (42) 3035-1828

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 080432.2.0021673-40

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

3.º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - GUARAPUAVA - PR.

matrícula
 = 21.673 =

folha
 01

Rodolpho Sorja Santos
 CPF 112404693-00
 Oficial


Rui Marchi Santos
 Escrevente

IMÓVEL: Terreno com a área de 479.636,49m². (quatrocentos e setenta e nove mil, seiscentos e trinta e seis metros e quarenta e nove centímetros quadrados), situado na estrada entre Guarapuava e o Membéque, no lugar denominado "Vila Santana", nesta cidade, com as seguintes características: Inicia-se junto ao vértice formado pelo encontro das ruas Joaquim Ozório Duque Estrada (antiga propriedade do Município de Guarapuava), e Antonio Farah (antiga estrada) e segue, em sentido horário, confrontando com o alinhamento predial desta última, na distância de 134,00ms.; segue confrontando com terrenos de terceiros, com os azimutes 173º29'09"; 174º32'39"; 192º40'36"; 177º03'31"; 129º48'37"; 102º24'09" e 153º17'14", e distâncias de 55,20ms., 77,60ms., 66,60ms., 48,40ms., 34,20ms., 55,90ms., 24,20ms., respectivamente; passa novamente a seguir pelo alinhamento predial da rua Antonio Farah (antiga estrada), nas distâncias de 36,70ms., e 314,40ms; segue confrontando com terrenos de terceiros, com os azimutes 225º37'06", 246º33'09" e 247º19'02" e distâncias de 89,60ms., 117,20ms., e 205,80ms., respectivamente; segue, confrontando com o loteamento denominado Vila Santana (antiga propriedade de Paulo Kasnocha), com os azimutes -/321º45'34", 338º26'18" e 311º18'33" e distâncias de 120,80ms., 333,65ms., e 298,00ms., respectivamente; segue, confrontando com terrenos de terceiros (antiga propriedade de Boris Siqueira Martins), com o azimute de 041º25'45" e distância de 319,00ms. segue confrontando com o alinhamento predial da rua Joaquim Ozório Duque Estrada, com os azimutes 092º45'47", 080º44'19", 074º17'32", 071º08'54", 076º20'48", e distâncias de 69,95ms., 23,96ms., 184,92ms., 165,29ms., e 23,60ms., respectivamente, até encontrar o ponto que deu início a esta poligonal; Tudo conforme Memorial Descritivo, Aprovado pelo Município de Guarapuava, Prot.nº.8818/99 de 04.08.99.-

PROPRIETÁRIO: UNIÃO FEDERAL, com sede à Av. Manoel Ribas, 2.286 nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº.00.394.452/0363-96.-

REGISTRO ANTERIOR: nº.22.184, fls.245 do Lº.3-N, do 2º Ofício Imob., desta Comarca.-

AV-1-21.673.-Prot.nº.47.729.-13.08.99.- Abertura de Matrícula, efetuada a requerimento da UNIÃO FEDERAL, CGC/MF sob nº.00.394.452/0363-96, legalmente representado por seu Tenente Coronel de Artilharia, Sr. Alvaro Gonçalves Wanderley, bras., cas., militar, res., à rua Brigadeiro Rocha, 1.380, n/cidade, port., da C.I.BG.nº.020935082-6-Min.Ex., e CPF nº.499.061.517-49; datado de 11.08.99, com firma reconhecida no 2º Tab., de Notas Locais; tudo de conformidade com a Lei nº.6.015/73 de Registros Públicos e Código de Normas da Doutra Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná.- O Referido é verdade e dou fé.-- Eu, *R. C. Santos Lima*, Escrt., Jurtdo.-

<p>3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS GUARAPUAVA - PARANÁ</p>	<p align="center">FUNARPEN</p>
<p>ROMERO CESAR SANTOS LIMA AGENTE DELEGADO INTERINO</p>	<p align="center">CUSTAS</p>
<p>CERTIFICO, que a presente fotocópia confere com seu original arquivado até o Ato - 1. Dou fé. GUARAPUAVA 22 de janeiro de 2025</p> <p align="center"><i>R. C. Santos Lima</i></p> <p>() Romero Cesar Santos Lima Agente Delegado Interino () Ana Carolina Galvão Escrevente Substituta Legal () Amélia Cristina Oliveira De Cristo Escrevente Substituta (x) Luciane Alves Nascimento Escrevente Substituta</p>	<p>Emolumentos: R\$ 38,55. Buscas: R\$ 6,80. Selo: R\$ 8,00. Funrejus: R\$ 9,64. ISS: R\$ 1,54. FUNDEP: R\$ 1,93. TOTAL: R\$ 66,46.</p>
<p align="center">  SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.E5PVv.FL4bz- jzFJK.F533q https://selo.funarpen.com.br </p>	